

Umowa nr

, zawarta w dniu między:

Podhalańską Lokalną Grupą Działania z siedzibą w Poroninie, 34-520 ul. J. Piłsudskiego 2, NIP:
7361635769

reprezentowanym przez

.....

(imię i nazwisko oraz funkcja osób uprawnionych do reprezentacji)

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w *(miejscowość),*

.....

(adres oraz NIP)

reprezentowanym przez

.....

(imię i nazwisko oraz funkcja osób uprawnionych do reprezentacji)

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie Stronami.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że otrzymał dofinansowanie na realizację projektu pn. **„Bukowiańska ostoja dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu i ich opiekunów”** nr. **FEMP.06.21-IP.01-1267/24** w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet 6, Działanie 6.21 Wsparcie usług społecznych w regionie Typ projektu C. Usługi zgodne z zasadą deinstytucjonalizacji, w zakresie zapewnienia opieki osobom potrzebującym wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, w tym ze względu na wiek lub usługi w zakresie wsparcia opiekunów nieformalnych, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus
2. Strony zawierają niniejszą umowę w celu realizacji zadania Projektu. Istotą współpracy stron będzie zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

- Wyboru Wykonawcy dokonano w oparciu o zasadę konkurencyjności, o której mowa w Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

§ 2. Definicje

Użyte w niniejszej umowie sformułowania oznaczają odpowiednio:

- DDP – Dzienny Dom Pomocy
- CWO – Centrum Wsparcia Opiekunów Faktycznych
- Projekt – zespół działań i czynności realizowanych na rzecz projektu pn. „**Bukowiańska ostoja dla osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu i ich opiekunów**” nr. FEMP.06.21-IP.01-1267/24

§ 3. Przedmiot i zakres umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **adaptacji lokalu do potrzeb Placówki Dziennego Pobytu oraz Centrum Wsparcia Opiekunów Faktycznych/Nieformalnych**, zwanym Centrum Potencjału i Aktywności zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym **NR 1/2026/1267**.
- Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji **drewnianego** budynku Centrum Aktywności i Potencjałów przy ul. Kościuszki 6 w Bukowinie Tatrzańskiej (dz. ewid. 3386/27, 3386/30, 3386/31), **wpisanego do gminnej ewidencji zabytków**, obejmujących m.in. prace rozbiórkowe i wykończeniowe, remont sanitariatów, wymianę stolarki, remont poszycia elewacyjnego oraz roboty instalacyjne (elektryczne, wod.-kan., c.o., wentylacja) wraz z pracami towarzyszącymi – zgodnie z dokumentacją techniczną i umową o dofinansowanie Projektu.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, przy uwzględnieniu wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, specyfikacji do zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.
- Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.

§ 4. Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
2. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie placu budowy.
2. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
3. Usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo.
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, pomieszczeń i obiektów na terenie wykonywania robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem, zabrudzeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonywanie robót zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym robót, obowiązującymi normami, warunkami, przepisami oraz niniejszą umową.
7. Zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
8. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, od daty przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających.
10. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
11. Po zakończeniu robót, o którym mowa w §3 umowy zgłaszanie do odbioru końcowego wykonanych prac oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w łącznej wysokości brutto zł, (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości %.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, tj. rzeczywiste obmiary wykonanych robót. W razie stwierdzenia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
 - b) przedłożyć obmiar robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót, które stanowią niezbędny element zamówienia nie przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Ustala się, że ceny jednostkowe, będą zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego całości wykonanych robót adaptacyjnych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych w stosunku do przewidzianych niniejszą umową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §3.
8. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót zamiennych/dodatkowych, czyli robót innych niż w przedmiarze robót zawartym w zapytaniu ofertowym, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonym przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych/dodatkowych.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego.

- b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny czynników produkcji i narzuty zostaną przyjęte na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje katalogów nakładów rzeczowych.
 - d. w przypadku braku odpowiednich nakładów w katalogach nakładów rzeczowych zostanie wykonana indywidualna wycena Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
12. W przypadku rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w przedmiarze robót (roboty zaniechane), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący: w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z obmiarów.
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
14. Zamawiający może udzielić zaliczki na poczet wykonania zamówienia. Przewiduje się udzielenie dwóch zaliczek w wysokości¹

§ 8. Zasady płatności

- 1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez obie strony.
- 2. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze.

§ 9. Odbiór wykonanych robót

- 1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

¹ Wykreślić jeśli nie przewidziano możliwości wypłaty zaliczki.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę jak za własne działania.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy (w przypadku powierzenia części realizacji zadań podwykonawcy) będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację prac oraz za ewentualne straty i szkody na rzecz osób trzecich wynikłe w związku z wykonywanymi pracami przez podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawcy podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Zapisy w §10 będą miały zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku realizacji prac świadczonych przez podwykonawców.

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - a. wady materiałowe i wykonawcze,
 - b. wady wykonawcze ujawnione podczas użytkowania, w tym usterki powstałe z winy Wykonawcy lub użycia nieodpowiednich materiałów,
 - c. uszkodzenia wynikające z niewłaściwego montażu lub wadliwych materiałów,
 - d. nieszczelności i nieprawidłowe działanie instalacji (elektrycznych, wod-kan, grzewczych, wentylacyjnych),

- e. awarie lub usterki zamontowanych urządzeń, osprzętu i elementów wyposażenia,
 - f. wady ukryte, których nie dało się stwierdzić podczas odbioru końcowego, a które wpływają na bezpieczeństwo, funkcjonalność lub trwałość obiektu,
 - g. wszelkie niezgodności z dokumentacją techniczną, które skutkują pogorszeniem jakości, nieprawidłowym działaniem lub ryzykiem utraty dofinansowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
 4. W przypadku niezadowolenia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
 5. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
 6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu wykonania danego zadania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego zadania, za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy, a czynności te nie zostaną wykonane, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Potrącenia, mogą być dokonywane z należnego wynagrodzenia Wykonawcy po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
9. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, aż do pełnego zaspokojenia, w przypadku gdy z jego winy dojdzie do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
W szczególności dotyczy to sytuacji, w których w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy wydatki poniesione przez Zamawiającego zostaną uznane przez instytucje kontrolujące za niekwalifikowalne (zgodnie z Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027), co skutkuje częściową lub całkowitą utratą dofinansowania ze środków UE.
W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów uznanych za niekwalifikowalne. Wraz z naliczonymi odsetkami.
10. Wykonawca jest zwolniony od kar umownych za opóźnienie, jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy wynikało z przyczyn siły wyższej, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej albo nie były z siłą wyższą związane. Wykonawca powołując się na tą okoliczność, winien udowodnić jej zaistnienie. Pod pojęciem „siły wyższej” na potrzeby niniejszej umowy, Strony rozumieją zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe

§ 13. Zmiany umowy

1. Możliwe jest dokonywanie wszelkich zmian postanowień zawartej umowy, które nie powodują zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy²

² Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć

2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, są dopuszczalne wyłącznie w następujących przypadkach:
- a. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000

udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt. 2 lit. c.

EUR w przypadku dostaw i usług³ i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może, z zastrzeżeniem innych środków prawnych wynikających z umowy lub przepisów prawa z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez Wykonawcę, odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. zostanie orzeczone zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające mu należyte wykonanie umowy lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego lub gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - b. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu zamówienia lub opóźnia się z przystąpieniem do jej realizacji przez okres powyżej 5 dni roboczych od dnia wyznaczonego na jego realizację;
 - c. Wykonawca ze swojej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje jej przez okres powyżej 5 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku poniesienia przez niego szkody na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy zrealizowany do dnia rozwiązania umowy.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w sytuacji, gdy Wykonawca:
 - a. pomimo uprzedniego 2 - krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,

³ Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

- b. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu,
 - c. dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - d. zwleka z wykonaniem i dostarczeniem przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym rozwiązanie umowy winno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - e. wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości dostarczanego przedmiotu umowy,
 - f. nie usunął wad lub usterek przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy następuje z chwilą doręczenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, wraz z podaniem przyczyny jej rozwiązania.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia rozwiązania umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy został wykonany wadliwie lub z usterkami Zamawiający obciąży kosztami naprawy Wykonawcę, z którym rozwiązano umowę. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę, na koszt Wykonawcy.
 5. Uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Wykonawca, z winy którego nastąpiło rozwiązanie umowy.
 6. Rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę

§ 16. Komunikacja pomiędzy stronami

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a. w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 5 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b. drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila.

- c. Telefonicznie lub osobiście,
- 2. Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
- 3. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - a. Adres do korespondencji – ul. Jana Pawła II 97, 34-471 Ludźmierz
 - b. Adres e-mail – info@podhalanska.pl
 - c. Numer telefonu - 18 20 11 543
- 4. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - a. Adres do korespondencji –
 - b. Adres e-mail –
 - c. Numer telefonu -
- 5. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17. Postanowienia końcowe

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
- 3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- 6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.